



**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII IMOBILIARE
INCHIRIERE PROPRIETAR**

Seria..... Nr..... Din data de

Încheiat între

Agencia, SC BĂESU IDEAL IMOB SRL, cu sediul în București, Șos. Olteniței, nr. 107, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3989/2010, CUI 26789774, având cod IBAN RO98BTRL04301202S32875XX, Banca Transilvania-Olteniței, te/fax: 021.332.10.20, Mobile : 0758.089.600, email: office@baesu.ro, baesuidealimob@yahoo.com, www.baesuidealimob.ro, www.baesu.ro, prin delegat (agent imobiliar, PFA), în calitate de prestator de servicii imobiliare, denumit în cele ce urmează **PRESTATOR**.

Și

Dna.(Dl.)/S.C......

email:..... telefon.....,
domiciliat/sediul.în....., str.....nr., bl....., sc, ap,
sector....., legitimat cu B.I/C.I./Pașaport/C.U.I., eliberat
de, la data de,având CNP / R.C., reprezentat
de legitimat cu având CNP, în
calitate de beneficiar de servicii imobiliare, denumit în cele ce urmează **BENEFICIAR**, au convenit încheierea
prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1: OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către Prestator a demersurilor necesare în vederea închirierii
imobilului, situat în : str. nr,
bl, sc, et, ap, sector/judet..... . Prețul de prezentare este
de

Art. 2: OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

- 2.1. Prestatorul va promova pe piață oferta Proprietarului.
- 2.2. Prestatorul va organiza, cu acordul Proprietarului, vizionările imobilului împreună cu potențialii clienți.
- 2.3. Prestatorul se obligă să prezinte Proprietarului ofertele de preț obținute de la potențialii clienți..
- 2.4. La cererea Proprietarului, Prestatorul se obligă să medieze negocierile între acesta și promitentul client a cărui ofertă a ales-o, în ceea ce privește termenul, condițiile și prețul la care se realizează tranzacția (închirierea) imobilului.
- 2.5. Prestatorul se obligă să asigure, la cerere, asistența procedurală pentru înregistrarea la Administrația Financiară contractului de închiriere.
- 2.6. Prestatorul se obligă să acționeze cu bună credință și ca un bun profesionist în vederea satisfacerii cererii Proprietarului.

Art. 3: OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul declară pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului contract, este liber de sarcini și servituți și poate face obiectul închirierii. Totodată, proprietarul garantează împotriva evicțiunii și declară prin prezentul înscris că are acordul tuturor coproprietarilor (dacă este cazul) pentru închirierea imobilului .

3.2. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului copii ale tuturor actelor de proprietate și a altor acte necesare pentru efectuarea închirierii.

3.3. Beneficiarul se obligă să nu majoreze prețul imobilului arătat la art.II din contract fără anunțarea Prestatorului.

3.4. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului **un comision de 50%** din prețul de închiriere pe prima lună.

3.5. Comisionul se consideră datorat de către Beneficiar, Prestatorului din momentul exprimării acordului de voință, în formă scrisă, dintre Beneficiar și Promitentul-client (contract de închiriere în formă privată, scrisoare de intenție, etc.)

3.6. În situația în care, după exprimarea acordului de voință scris între Beneficiar și Promitentul client, Beneficiarul se răzgândește cu privire la închirierea imobilului, acesta va datora Prestatorului comisionul prevăzut la art. 3 pct. 5.

3.7. Dacă plata comisionului nu se face la data stabilită, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului suma datorată plus penalități de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere.

3.8. Beneficiarul se obligă să plătească dublul comisionului datorat Prestatorului în condițiile în care, ulterior vizionării imobilului, Beneficiarul închiriază imobilul Promitentului client sau unei rude a acestuia de gradul 1, 2 sau 3, sau persoană juridică a cărei acționar este Promitentul Client fără a fi anunțat Prestatorul.

3.9. Corespondența dintre Beneficiar și Promitenții clienți se poate face, până în momentul încheierii unui acord de voință, doar prin intermediul Prestatorului.

Art. 4: ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Încetarea contractului are loc după cum urmează:

- 1) la îndeplinirea obiectului contractului.
- 2) prin acordul ambelor părți, exprimat în scris.

Art. 5: ALTE CLAUCHE:

5.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării ei către cealaltă parte, în termen de maxim 5 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

5.2. Notificările dintre părți se vor face la adresa indicată de acestea în art.1 din prezentul contract.

5.3. Orice modificare a prezentului contract se poate face doar prin intermediul unui act adițional, semnat de ambele părți contractante.

5.4. Orice litigiu decurgând din (sau în legătură cu) acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui se soluționează pe cale amiabilă, iar unde nu este posibil acest lucru se va soluționa prin hotărâre judecătorească emisă de Instanțele Judecătorești competente de care aparține imobilul tranzacționat.

5.5. Anexa nr.1(fisa proprietate) la prezentul contract face parte integrantă din prezentul contract. Prezentul contract a fost semnat astăzi/...../....., de ambele părți contractante, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR (AGENȚIA),

BENEFICIAR,

Prin reprezentant

Numele în clar și semnătura

