



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII IMOBILIARE-VANZĂTOR

Seria..... Nr..... Din data de .....

### Încheiat între

**Agenția, SC BĂEȘU IDEAL IMOB SRL**, cu sediul în București, Șos. Olteniței, nr. 107, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3989/2010, CUI 26789774, având cod IBAN RO98BTRL04301202S32875XX, Banca Transilvania-Olteniței, tel/ fax: 021.332.10.20, Mobile : 0758.089.600, [www.baesu.ro](http://www.baesu.ro), [www.baesuidealimob.ro](http://www.baesuidealimob.ro), email: [office@baesu.ro](mailto:office@baesu.ro), [baesuidealimob@yahoo.com](mailto:baesuidealimob@yahoo.com), prin delegat (P.F.A, agent imobiliar) ....., în calitate de prestator de servicii imobiliare, denumit în cele ce urmează **PRESTATOR**.

și

**Dna. (DL.) / S.C.** ....., email:.....  
telefon....., domiciliat/sediul în ....., str. ....  
nr. ...., bl....., sc ....., ap ....., sector/jud....., legitimat cu B.I/C.I./  
Pasaport/C.U.I. ...., eliberat de ....., la data  
de ....., având CNP / R.C. ...., reprezentat  
de ..... legitimat cu ..... având CNP .....,  
în calitate de beneficiar de servicii imobiliare, denumit în cele ce urmează **BENEFICIAR**, au  
convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

### Art. 1: OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1.** Intermedierea de către prestator în folosul beneficiarului, a vânzării imobilului situat

în.....

.....continuare in ANEXA 1( fișa de proprietate).

### Art. 2: OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

Prestatorul se obligă :

2.1. să găsească și să prezinte beneficiarului potențiali cumpărători pentru imobilul menționat la art.1,

2.2. să sprijine beneficiarul pentru a ajunge la un acord cu cumpărătorul referitor la preț și modalitățile de plată,

2.3. să sprijine beneficiarul să încheie promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare și contractul de vânzare-cumpărare,

2.4. Prestatorul se obligă să acționeze față de beneficiar, cu bună credință și profesionalism.

2.5. Prestatorul se obligă să înapoieze beneficiarului suma primită cu titlul de avans în situația situația de forță majoră.

### **Art. 3: OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

3.1. Beneficiarul se obligă să-i plătească Prestatorului un comision de **3%** din valoare imobilului vândut,

3.2. Comisionul se consideră datorat de către Beneficiar, Prestatorului în următoarele condiții: din momentul exprimării primului acord de voință, în formă scrisă, dintre Beneficiar și cumpărător (antecontract de vânzare-cumpărare, promisiune de vânzare, precontract, etc.) și se va achita astfel: jumătate la data semnării primului acord de voință și jumătate la data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

3.3. Prestatorul se obligă să înapoieze beneficiarului suma primită cu titlul de avans în situația în care cumpărătorul se răzgândește cu privire la încheierea contractului.

3.4. În situația în care, după exprimarea acordului de voință scris între Beneficiar și cumpărătorul imobilului, Beneficiarul se răzgândește cu privire la vânzarea imobilului, acesta va datora Prestatorului comisionul prevăzut la art. 3 pct. 1.

3.5. Dacă plata comisionului nu se face la data stabilită, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului suma datorată plus penalități de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere.

3.6. Beneficiarul se obligă să plătească dublul comisionului datorat Prestatorului în condițiile în care, ulterior găsirii unui potențial cumpărător al imobilului, Beneficiarul vinde imobilul prezentat de Prestator, fără a fi anunțat prestatorul.

3.7. Corespondența dintre Beneficiar și cumpărătorul imobilului se poate face, până în momentul încheierii unei tranzacții, doar prin intermediul Prestatorului.

### **Art. 4: ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

Încetarea contractului are loc după cum urmează:

- 1) la îndeplinirea obiectului contractului.
- 2) prin acordul ambelor părți, exprimat în scris.

### **Art. 5: ALTE CLAUZE:**

5.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării ei către cealaltă parte, în termen de maxim 5 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

5.2. Notificările dintre părți se vor face la adresa indicată de acestea în prezentul contract.

5.3. Orice modificare a prezentului contract se poate face doar prin intermediul unui act adițional, semnat de ambele părți contractante.

5.4. Orice litigiu decurgând din (sau în legătură cu) acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui se soluționează pe cale amiabilă, iar unde nu este posibil acest lucru se va soluționa prin hotărâre judecătorească emisă de Instanțele Judecătorești competente de care aparține imobilul tranzacționat.

5.5. Anexa nr.1( fisa proprietate ) face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract a fost semnat astăzi ...../...../....., de ambele părți contractante, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR (AGENȚIA),**

Prin reprezentant

**BENEFICIAR,**

Numele în clar și semnătura

